

**PROCESO DE EXPANSIÓN MORFOLÓGICO DE LA MANCHA URBANA DE  
CIUDAD VALLES, S.L.P.**  
**MORPHOLOGICAL EXPANSION PROCESS OF THE URBAN AREA OF CIUDAD  
VALLES, S.L.P.**

**AUTORES:**

Néstor Juan Zapata Padilla  
ORC ID: 0000-0003-3367-3589, CVU PRODEP ID: 898332  
[nestor.zapata@uaslp.mx](mailto:nestor.zapata@uaslp.mx)  
PTC-Arquitectura-  
FEPZH-UASLP-México

Héctor Omar Turrubiates Flores.  
ORC ID: 00000-0002-6819-0598, CVU PRODEP ID: 203993  
[hot@uaslp.mx](mailto:hot@uaslp.mx)  
PTC-Derecho  
FEPZH-UASLP-México

Yendi Chagoya García.  
ORC ID: 0009-0004-3461-2037  
[yendi.chagoya.cb46@dgeti.sems.gob.mx](mailto:yendi.chagoya.cb46@dgeti.sems.gob.mx)  
Profesora CBTIS No.46, Ciudad Valles, SLP.

**RESUMEN**

Este trabajo presenta resultados finales de la investigación que nace en el año 2020 realizada en la Licenciatura de Arquitectura de la Facultad de Estudios Profesionales Zona Huasteca de la Universidad Autónoma de San Luis Potosí, trata de identificar las épocas trascendentales y actores urbanos que propician exponencialmente la expansión territorial, además de los cambios en la morfología de la mancha urbana de Ciudad Valles, San Luis Potosí; esto se logra a través de la documentación histórico bibliográfica y la aportación de profesionistas a través de las entrevistas, pero principalmente se consigue con el apoyo de algunos departamentos municipales de gobierno, a quien de antemano se les agradece su participación,

los cuales bajo el principio de transparencia muestran información en formato de planos, para organizarlos, redibujarlos a un formato digital y recrear una simulación por etapas del crecimiento de la traza urbana de la ciudad en formato .dwg; con esto se puede observar la evolución de manera gráfica, se logra también crear una base de datos con los años de construcción de fraccionamientos en formato .xls y con esto vincularlo con los acontecimientos socioeconómicos, demográficos y políticos. La aportación de esta investigación es fundamental para determinar los criterios de la planeación urbana, mejorar las políticas públicas, anticipar y estar listos para posibles problemáticas, incentivar el desarrollo sostenible de las ciudades y optimizar los espacios habitables.

**Palabras clave:** Expansión territorial, morfología urbana, actores urbanos.

## **ABSTRACT**

This work presents the final results of the research that began in 2020 in the Bachelor of Architecture of the Faculty of Professional Studies, Huasteca Zone, of the Autonomous University of San Luis Potosí. It tries to identify the transcendental eras and urban actors, which exponentially promote territorial expansion, in addition to the changes in the morphology of Ciudad Valles urban area, San Luis Potosí; This is achieved through historical bibliographic documentation and the contribution of professionals through interviews, but mainly it is achieved with the support of some municipal government departments, who are thanked in advance for their participation, which under the principle of transparency show information in plan format, to organize them, redraw them to a digital format and recreate a stage-by-stage simulation of the growth of the urban layout of the city in .dwg format; This allows for graphical observation of developments. It also allows for the creation of a database in .xls format, which shows the years of subdivision construction, linking it to socioeconomic, demographic, and political events. The contribution of this research is essential for determining urban planning criteria, improving public policies, anticipating and preparing for potential problems, encouraging sustainable development in cities, and optimizing living spaces.

**Keywords:** Territorial expansion, urban morphology, urban actors.

## **INTRODUCCIÓN**

El estudio de una estructura urbana sólo se concibe en su dimensión histórica (Oliveira, 2016 y Conzen 2004), ya que su realidad se basa en el tiempo mediante una sucesión de reacciones y de crecimientos a partir de una situación anterior. (Phillippe, 1983). A lo largo de la historia, el urbanismo no se ha quedado como algo estático en el tiempo, sino que ha cambiado y evolucionado. (Hall, 2014 y Harvey, 2008). Cuando lo estudiamos con detenimiento se pueden encontrar patrones o diagramas que se repiten y sirven de modelo para esquemas urbanos posteriores, mapas de ciudad para encontrar cartografías ocultas en proyectos de arquitectura y urbanismo (Reséndiz, 2013).

Objetivo de la investigación: Identificar los actores urbanos que influyen en el proceso de expansión

morfológico de la mancha urbana de Ciudad Valles, S.L.P., generando una cronología documental con apoyo de los registros catastrales e históricos a través de entrevistas y estudio bibliográfico. Complementando este análisis con una línea del tiempo sobre la evolución morfológica de la traza urbana por medio de mapeos.

Objetivos específicos: Para esta investigación, los intereses principales son cuatro; como número uno es la recopilación y registro fotográfico para armar la planimetría de la traza urbana por épocas, particularmente de principios del siglo XIX. Como número dos; es recopilar y resguardar los acontecimientos, años y fechas del nacimiento de colonias, fraccionamientos, inmuebles importantes como el equipamiento e infraestructura urbana por medio de catastro, entrevistas a historiadores, profesionistas y personas habitantes de colonias de interés. Como punto número tres; elaborar una línea del tiempo planimétrica sobre el proceso de crecimiento de la mancha urbana a través de planos, para vincular el rumbo y la magnitud de la expansión territorial de la ciudad. Como objetivo particular número cuatro; es relacionar los contextos físicos, socioculturales, económicos y políticos con los cambios en la morfología y el crecimiento de la mancha urbana por épocas.

Justificación: El beneficio de esta investigación es dar a conocer la evolución, el rumbo y la magnitud del crecimiento urbano, la expansión territorial y los cambios en la morfología urbana que ha tenido Ciudad Valles desde mediados del siglo XX, hasta el año 2020; y así lograr identificar la causa y efecto de los distintos actores urbanos en el desarrollo de la traza de la ciudad, esto es vuelve fundamental para determinar los criterios de la planeación y el diseño urbano, con el fin de mejorar las decisiones en las que se basan las políticas públicas, anticipar las problemáticas que se pueden derivar de las decisiones políticas, con el fin de estar preparados para dar soluciones adecuadas, incentivar el desarrollo estratégico y sostenible de las ciudades y optimizar los espacios habitables, espacios públicos y zonas de vegetación para conservar e incrementar la calidad de vida de la población dentro de su hábitat urbano.

Planteamiento del problema: En principio se cree que la naturaleza orgánica del crecimiento y desarrollo urbano de un centro de población carente de estrategias y planes de expansión, exige una gran velocidad tanto para diseñar como para adaptar el espacio, la infraestructura, el mobiliario, el equipamiento y la vivienda; al tan acelerado incremento de los habitantes y sus actividades, por lo que se complica resolver las necesidades de forma correcta; enfrentando problemáticas derivadas también por un deficiente estudio del contexto físico, ambiental, sociocultural y económico; por lo que el crecimiento de la mancha urbana de la ciudad se da de forma desorganizada, resolviendo de forma rápida las necesidades prioritarias sin pensar en las necesidades futuras, provocando posteriormente que se rebase la capacidad de los servicios públicos provocando un bajo rendimiento de estos como el caso de la energía eléctrica, la comunicación, la accesibilidad, la sustentabilidad, el servicio de agua potable y alcantarillado (Aguilar, 2008; Iracheta, 2014). Otra problemática que se detecta es que la falta del diseño y aplicación de los planes de ordenación territorial tanto municipales, sectoriales y regionales; particularmente de épocas pasadas; aunado al

desconocimiento geográfico, topográfico, físico, ambiental y climático, estimula un proceso de expansión morfológico irregular de la traza urbana, además de provocar problemas de mayor complejidad como inundaciones en algunas zonas de la ciudad, derivadas también por un desinterés o interés, tanto político como privado, según sea el caso. (UN-Habitat, 2012; Garza, 2019).

Por otro lado, se observa que tanto la legislación como los departamentos públicos encargados de la planeación y organización urbana como el caso de catastro, obras públicas, desarrollo urbano, parques y jardines, entre otros, se ven rebasados por la gran cantidad de fenómenos socioculturales, económicos, políticos y demográficos, además de administrativos; los cuales afectan los procedimientos para llevar un control completo y correcto tanto de la información en tiempo y forma, la planimetría, la administración de los proyectos de obras públicas y privadas de cualquier índole. En el sentido de llevar al día los registros catastrales en conjunto con los permisos, licencias y estudios especiales, como por ejemplo para casos tanto de compatibilidad como de aptitud de usos de suelo para un desarrollo urbano, en donde algunos constructores, que en ocasiones respaldados por personajes del medio gubernamental, o viceversa, los llevan a cabo aun cuando las condiciones no son las adecuadas, heredando así problemas latentes tanto para los departamentos administrativos como para los usuarios finales; tal es el caso de viviendas, inmuebles, vialidades, secciones o totalidad de colonias y fraccionamientos con problemas de inundaciones.

Hipótesis: Se cree que el proceso de expansión morfológico de la mancha urbana de Ciudad Valles en sus distintas etapas, al igual que muchas ciudades del mundo, se deriva de actores urbanos como el medio físico, ambiental, climático, crecimiento poblacional, económico e industrial; pero también se cree que el político es el más relevante; por lo que se espera identificar con precisión cuáles son los actores urbanos principales que permitieron el avance, desarrollo urbano, expansión territorial y el crecimiento de la mancha urbana de forma irregular. Por otro lado, se tiene también la teoría de que, a partir de la revolución industrial en México y la modificación del Fondo Nacional de Vivienda, FONAVI, en el año 1972, junto con la creación del Instituto de Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores, INFONAVIT, las ciudades de México crecieron exponencialmente; recibiendo a una gran cantidad de personas originarias de zonas subdesarrolladas o en proceso de desarrollo, por el interés de mejorar su calidad de vida, además de absorber también espacios rurales al momento en que la mancha urbana moviliza sus bordes y expande sus fronteras; posteriormente convirtiéndolos en espacios urbanos inicialmente de baja densidad (Azuela & Duhau, 1998; Connolly, 2010 y INFONAVIT, Informe Anual, 2022).

## **METODOLOGÍA**

En la siguiente tabla, se muestra el proceso metodológico que se utiliza para la planeación y el desarrollo de la investigación, la cual se compone de cuatro etapas; la primera, la investigación documental; que en este caso se desarrolla en el departamento de catastro municipal, donde se lleva a cabo la búsqueda de documentos oficiales como la planos y oficios donde se obtienen las fechas aproximadas de construcción;

posteriormente, se llevan a cabo las entrevistas para cubrir los vacíos de información que se observan en los documentos del departamento, las cuales se hicieron a profesionista e historiadores; la etapa del trabajo de gabinete consiste en elaborar los polígonos del crecimiento de la traza urbana de acuerdo a las fechas encontradas en las etapas anteriores; obteniendo así un mapeo del proceso de expansión morfológico de la Ciudad en periodos de 20 años, desde el año 1900 hasta el año 2020. Por último, se analiza el crecimiento de la mancha urbana y se intenta relacionar con los hechos históricos que también fueron producto de la etapa de investigación documental. (Moudon, 1997; Batty, 2013 y Oliveira, 2016).

**Tabla 1. Desarrollo metodológico.**

<p>La investigación documental.</p>	<p>Por un lado, se estudia la bibliografía que trata sobre la historia de Ciudad Valles, específicamente se pretende identificar eventos que incentivaron el nacimiento de áreas habitacionales, construcción de inmuebles de gobierno o privados, religiosos, industriales, de infraestructura y de equipamiento; así como la apertura de vías de comunicación tanto vías férreas como carreteras federales o calles principales dentro de la zona urbana.</p> <p>Por otro lado; se solicita acceso al archivo municipal de obras públicas, planeación urbana y catastro para identificar dos elementos fundamentales en el estudio de la evolución y crecimiento de áreas urbanas como lo son las fechas de construcción y planimetría de la traza urbana de la ciudad.</p>
<p>La entrevista.</p>	<p>Historiadores especializados en Ciudad Valles.</p> <p>Trabajadores de gobierno de los departamentos de catastro, obras públicas y planeación urbana.</p> <p>Profesionistas; del área urbana, de la arquitectura, industrial religiosa y política.</p> <p>Colonos, vecinos que han habitado en fraccionamientos, colonias o complejos de carácter habitacional.</p>
<p>Trabajo de gabinete.</p>	<p>La primera es la obtención del plano en formato .dwg que corresponde a la traza urbana actualizada de Ciudad Valles, S.L.P.</p> <p>Con base a la información obtenida de los planos de catastro y los comentarios de las personas entrevistadas, se crea una tabla en formato de Excel, compuesta por el año de construcción y el nombre de la colonia.</p> <p>Posteriormente se utiliza el plano .dwg para marcar polígonos dentro de la mancha urbana de la ciudad, que corresponden a las etapas de crecimiento, clasificándolas por colores.</p>
<p>Análisis de información.</p>	<p>Se analiza el vínculo que existe entre la historia y el crecimiento de la mancha urbana, donde se identifican los principales actores de la expansión de la traza urbana por épocas.</p>

**Nota:** Elaboración propia. Antecedentes históricos de Ciudad Valles finales siglo XIX.

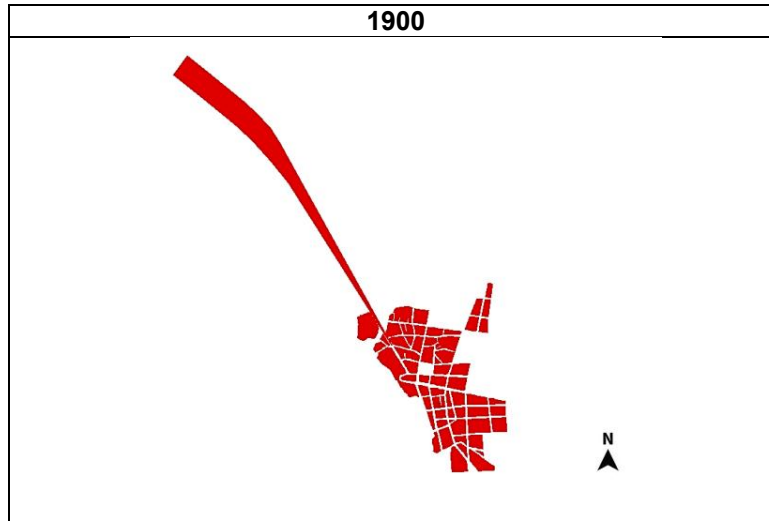
Durante el periodo prehispánico, el territorio que hoy ocupa este municipio estuvo habitado por grupos huastecos, integrantes de la amplia familia cultural maya. El asentamiento original donde más tarde surgió la Villa de los Valles se conocía como Tampamalab, nombre huasteco que puede traducirse como “lugar de muchos señores”.

En 1522, Hernán Cortés emprendió desde Coyoacán una expedición hacia la zona huasteca. Tras la derrota militar de los pueblos locales, los antiguos señoríos quedaron bajo dominio español y fueron organizados mediante el sistema de encomiendas. En aquella época existían dos importantes señoríos indígenas en la región: Tantocob, perteneciente a los huastecos y cuyo nombre significa “lugar de nubes”, y Oxitipa, de origen mexica, interpretado como “ungüento negro”.

Dos años más tarde, en 1524, Cortés envió a Gonzalo de Sandoval para reafirmar el control español sobre los valles de Oxitipa. Los conquistadores ocuparon entonces el antiguo asentamiento de Tantocob, mientras que Cortés se quedó con la encomienda de Oxitipa. Ese mismo año, el 12 de octubre, el conquistador partió hacia Las Hibueras. Aprovechando su ausencia, otros españoles tomaron posesión de la encomienda de Oxitipa, a la que pertenecía la zona que hoy corresponde a Ciudad Valles.

En 1533. El 25 de julio, día de Santiago Apóstol, Nuño Beltrán de Guzmán funda la villa de Santiago de los Valles de Oxitipa, esto sucede a su regreso de la conquista de la Nueva Galicia en el lugar denominado Tantocob. Se considera como el poblado colonial más antiguo del Estado. Como posición jerárquica de los habitantes y la necesidad de que cada asentamiento tenga una persona encargada para responder a las necesidades de su época y el futuro para su población; el 25 Julio del año 1533 el Sr. Nuño Guzmán es la primera persona asignada como imagen pública para ejercer la autoridad. En el año 1866 Ciudad Valles tenía aproximadamente 3,700 habitantes. En 1886 la población de la ciudad aproximada era de siete mil habitantes aproximadamente. Originalmente la mancha urbana de Ciudad Valles se concentraba desde los alrededores de la Parroquia Santiago de Los Valles, promoviéndose el comercio por los habitantes de sus alrededores. Posteriormente, por arreglos políticos se autorizó la construcción del ferrocarril en el año 1890 lo que promovió el crecimiento comercial de la región y la creación de nuevos asentamientos al norte de la ciudad, a los alrededores de la estación del ferrocarril, para esta etapa la mancha urbana contaba con una superficie aproximada de 65.13ha, con una población total de 1,412, donde 700 eran mujeres y 712 hombres.

**Ilustración 1.** Mancha urbana de Ciudad Valles en el año 1900.



**Nota:** Elaboración propia.

**Notas del autor:** Durante el siglo XIX, Ciudad Valles consolidó su papel como nodo estratégico en la Huasteca Potosina, particularmente tras su larga evolución desde la fundación colonial del siglo XVI. La región, habitada originalmente por pueblos huastecos, fue reorganizada paulatinamente por las autoridades virreinales, y hacia mediados del siglo XIX ya funcionaba como un centro económico relevante, ligado a las actividades agrícolas y ganaderas. Para este periodo, la explotación de recursos naturales como la madera y el petróleo posicionó al asentamiento como un enclave productivo en expansión, favoreciendo la diversificación económica y el incremento poblacional.

Asimismo, los procesos administrativos derivados de la transición nacional tras la independencia fortalecieron su jerarquía política, especialmente luego de que en 1827 se formalizara su denominación como *ciudad* dentro del orden estatal potosino.

#### **Crecimiento urbano de Ciudad Valles en la época de 1900 – 1940**

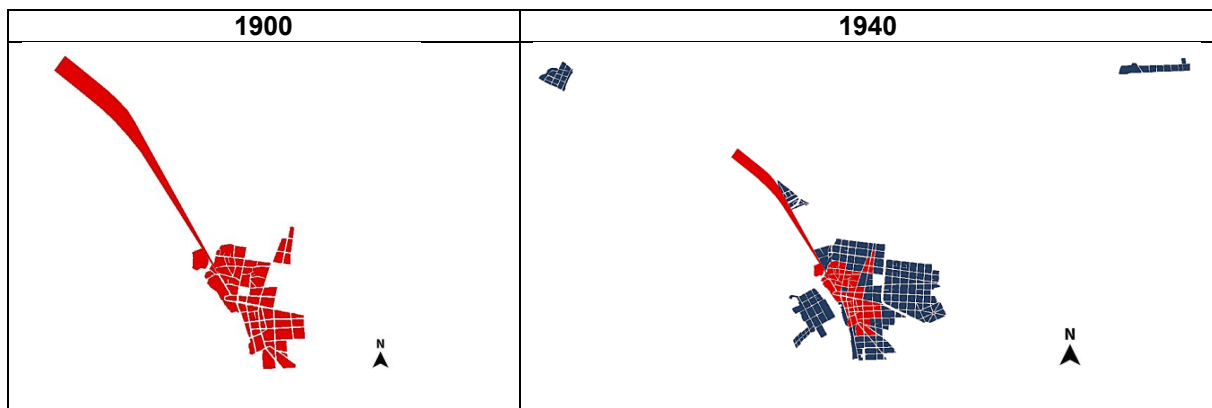
A finales del siglo XIX Don Casimiro Castellanos, jefe político de la época, presidente municipal, vende unos lotes del otro lado del río, iniciando así la fundación de la Colonia Juárez, de las primeras en Ciudad Valles. (Izaguirre, 2014). Posteriormente la colonia Juárez se consolidó en el año 1910, siendo la segunda colonia como asentamiento humano, ya que, por los antecedentes en su contexto la primera colonia fue la Estación.

Un personaje de gran relevancia por sus aportes a Ciudad Valles es Don Romualdo Del Campo Mass, quien llegó a establecerse en la ciudad en el año 1907, originario de España. Aportó con significativas obras, estuvo involucrado en las instalaciones del tranvía, donó terrenos para la construcción de la presidencia municipal, los terrenos de la Feria Regional. Siempre fue una persona muy servicial ante los

habitantes de la ciudad. En el año 1920 se retomó la idea de mejorar el tranvía que era jalado por mulas que solo llegaba lo que hoy es la plaza principal. Incorporando una serie de vías que harían un recorrido hasta la Parroquia Santiago de los Valles, regresando por la calle Independencia e Hidalgo. Para entonces, un tranvía impulsado por un motor de camión.

A finales de esta época por el presidente municipal coronel Arnulfo Palomera, implementó por primera vez los servicios públicos, comenzando con obras como la construcción de banquetas en Ciudad Valles, en el año 1938. Como también la construcción de calles alrededor del Hotel Valles, como lo es la calle Zaragoza, Vicente C. Salazar y Manuel José Othón. La ciudad comenzaba a crecer con la apertura en terracería de la carretera México – Laredo, otra fuente más para el crecimiento económico, comercial y turístico para la región; al igual que otros proyectos de infraestructura como la primera red de agua potable y el trazo para nuevas vialidades en la zona centro. A finales del año 1940 la mancha urbana de Ciudad Valles contaba con una población aproximada de 7,240 habitantes, donde 3,785 eran mujeres y 3,455 hombre. Con una superficie de 218.08ha. aproximadamente.

**Ilustración 2.** Mancha urbana de Ciudad Valles en el año 1900.



**Nota:** Elaboración propia.

**Notas del autor:** El primer tercio del siglo XX representó una etapa decisiva en la transformación urbana de Ciudad Valles. Aunque ya contaba con actividades consolidadas desde el siglo XIX, el verdadero impulso se dio con dos infraestructuras clave: el ferrocarril y la carretera México–Laredo, finalizada en 1936. Ambos corredores facilitaron el tránsito de mercancías, incrementaron el comercio regional y propiciaron la expansión física de la ciudad hacia nuevos sectores.

La presencia de industrias agrícolas, especialmente vinculadas al azúcar, y la publicación de medios locales, como el periódico Oriente en los años 1935–1936, evidencian la consolidación de un espacio urbano con vida cultural propia y capacidad organizativa.

### Crecimiento urbano de Ciudad Valles en la época de 1940 – 1960

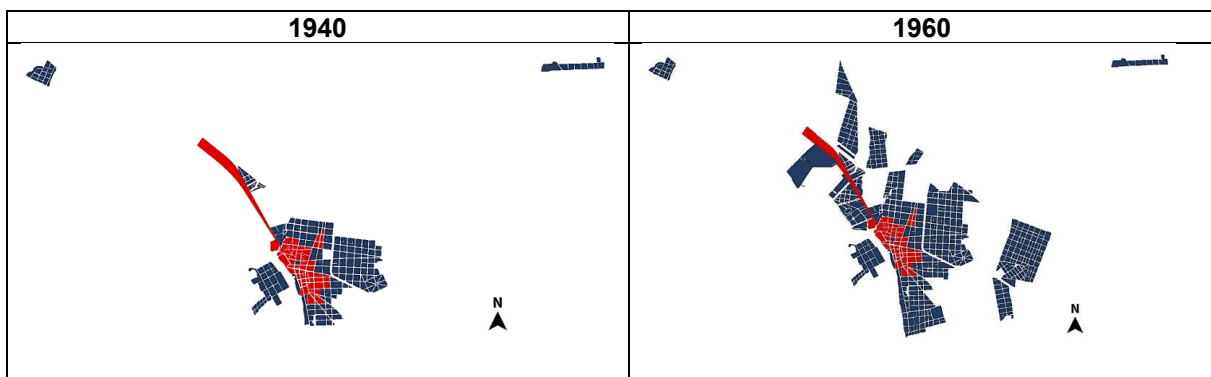
El inicio de los años 40 fue muy puntual con el comienzo de grandes proyectos de arquitectura, como lo fue el inicio de la construcción de la Catedral ubicada en la zona centro de Ciudad Valles; en el año 1945 comenzaron las labores para la construcción de las fosas de cimentación.

Con la llegada del turismo en la época pasada debido a la intervención de la nueva carretera México – Laredo. Por cuestiones políticas un expresidente de México abrió en la Huasteca una empresa de turismo, con esto inicia la construcción del Hotel Valles en año 1936, teniendo su mayor auge alrededor de los años 1940.

A partir de esta época Ciudad Valles tuvo un desarrollo industrial muy significativo con la industria, comenzando con la antigua planta FIBRACEL, inaugurada el 10 de agosto de 1949. Aproximadamente en los años 50, Ciudad Valles alcanzo alto niveles de turismo, por parte de los Estados Unidos y Europa, una época que beneficio de gran impacto a distintas empresas, comerciantes y el surgimiento de nuevos empleos para los vallenses; una década donde la región se dio mucho a conocer.

De acuerdo con la investigación de archivo en catastro se identificaron los primeros asentamientos de diversas colonias, que hasta la fecha existen, como lo son la Colonia Márquez, Estación, Loma Bonita, Cuauhtémoc, Plan de Ayala, Rotarios, Hidalgo, San Rafael, entre otras. Complementándose con entrevistas a personas en conocimiento del tema. A finales de esta época la mancha urbana de Ciudad Valles contaba con una superficie de 507.37ha aproximadamente y una población de 23,823, donde 12,455 eran mujeres y 11,368 eran hombres.

**Ilustración 3.** Crecimiento de Ciudad Valles del año 1940 a 1960.



**Nota:** Elaboración propia.

**Notas del autor:** Entre 1940 y 1960, la ciudad experimentó una expansión acelerada impulsada por la modernización económica posterior a la Revolución Mexicana. El incremento en la producción agrícola y la instalación de industrias consolidaron su papel como centro regional. La expansión urbana se orientó hacia la creación de nuevos barrios y la densificación del área central, influida por el crecimiento

demográfico y el fortalecimiento de servicios comerciales y administrativos.

La infraestructura de mediados del siglo XX también transformó el paisaje urbano, sustituyendo gradualmente edificaciones tradicionales por construcciones de carácter moderno, lo cual alteró el tejido histórico y la imagen urbana original.

### **Crecimiento urbano de Ciudad Valles en la época de 1960 – 1980**

La época de los años 60 es bien valorada por los grandes aportes urbanos que son gran parte de la estructura actual de Ciudad Valles; la influencia de la política, y esta vez por las necesidades de la población, el Ing. Mariano Velasco Mújica presidente municipal de la ciudad en el año 1962. Para este año se trabaja en la propuesta de un crecimiento urbano funcional y adecuado al contexto físico de la ciudad, y claro a las necesidades de sus habitantes, contemplando una de las principales premisas; evitar el crecimiento de la ciudad hacia las zonas inundables. Por lo anterior, se genera la propuesta de un Plan y plano regulador para Ciudad Valles, 1962. Con la intención de que este margen de crecimiento llegue a su límite hasta dentro de 50 años. Con este plano regulador se propone el trazado de avenidas, como la Valles – Rioverde, el Antiguo Libramiento actualmente con el nombre Ejercito mexicano, entre otras vialidades de conexión y nodos de gran importancia.

Continuando con la administración del Ingeniero, se solicitó el financiamiento para la construcción de una planta de agua potable, quedando mucho tiempo atrás el antiguo abastecimiento de agua que se brindaba en la zona centro. Este proyecto dio origen a lo que hoy se conoce como Dirección de Agua Potable, alcantarillado y saneamiento de Ciudad Valles; *DAPAS*. Terminando las instalaciones de agua potable y alcantarillado, para ser utilizadas en el año 1965. El punto de extracción principal para el abastecimiento de esta planta está ubicado río arriba, cerca del Ingenio Plan de Ayala, exactamente en la confluencia del río del Salto y las Garzas, donde actualmente se le conoce como la bomba. Años tiene este punto de extracción alimentando a la población de Ciudad Valles.

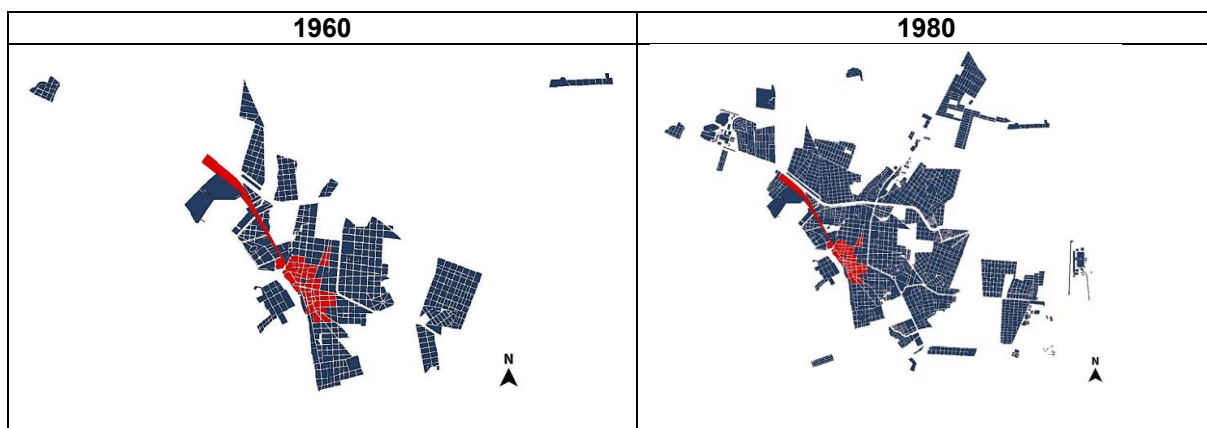
El 6 de octubre del año 1974 se inaugura la Clínica hospital del Instituto Mexicano del Seguro Social de Ciudad Valles; IMSS, con la ubicación en el boulevard México – Laredo; como ya es un hecho la llegada de esta vialidad principal en la época pasada, genera un valor importante a la económica de la ciudad por la llegada de distintos comercios y edificios de servicio público. La infraestructura urbana de esta época evolucionaba. El servicio de luz eléctrica iba poco a poco mejorando y disminuyendo gradualmente los apagones. Las terracerías de la carretera Valles a Rioverde estaban terminadas y faltaban por pavimentar tan solo 35 kilómetros. (Izaguirre, 2014). Las arterias principales de vialidad vehicular evolucionaban y progresaban de manera significativa, por cuestión de crecimiento urbano la ciudad se volvía eficiente por la intercomunicación de sus estructuras viales.

Otro gran acontecimiento de la industria en el crecimiento urbano de la ciudad es con la llegada de CEMEX

comprando en el año de 1964; 177 hectáreas en las periferias de la ciudad. Para entonces la infraestructura urbana comenzó a mostrarse con una mejor calidad, primeramente, con el término de la construcción de la glorieta Hidalgo en el año 1967, convirtiéndose en un nodo e hito urbano para Ciudad Valles. A finales de esta época, el país estaba pasando por una crisis poblacional, con un incremento exponencial demográfico abrumador; con estudios aproximados de que por familia se tenía un promedio de 6 hijos.

De acuerdo con el archivo de catastro e información documentada de entrevistas, visitas de campo y encuestas, se registró el crecimiento de la mancha urbana más significativa por factores mencionados anteriormente. Hasta esta época contaba con una superficie de 1,472.29ha aproximadamente, con una población total de 65,609 habitantes, donde 33,966 eran mujeres y 31,643 hombres.

**Ilustración 1.** Crecimiento de Ciudad Valles del año 1960 a 1980.



**Nota:** Elaboración propia.

**Notas del autor:** La segunda mitad del siglo XX representó un periodo de diversificación económica. La consolidación de industrias relacionadas con el azúcar, el cemento y la actividad ganadera impulsó nuevos asentamientos y la demanda de vivienda. Durante estas décadas, Ciudad Valles reforzó su papel como uno de los núcleos urbanos más dinámicos del estado, expandiéndose hacia zonas periféricas y promoviendo una mayor integración con el corredor huasteco.

En este periodo se establece también una dinámica de sustitución del patrimonio arquitectónico tradicional, debido tanto al crecimiento urbano acelerado como a fenómenos naturales y prácticas constructivas que favorecieron la modernización del centro urbano.

### **Crecimiento urbano de Ciudad Valles en la época de 1980 – 2000**

En la ciudad, carecía la calidad y espacios del sector de educación, lo cual fue uno de los enfoques que apoyó la administración del presidente de la época con nuevos espacios escolares para mejorar la educación desde nivel preescolar, secundaria y por último el nivel superior con la llegada del Instituto

Tecnológico Agropecuario, ITA 22, en el año de 1980. Actualmente con el nombre Instituto Tecnológico Superior de Ciudad Valles. Para el año de 1984 la Universidad Autónoma de San Luis Potosí, emprende intenciones de expandir sus campus académicos, con esto llega la creación de la Escuela Regional de Estudios Profesionales (EREP) en Ciudad Valles, actualmente la Facultad de Estudios Profesionales Zona Huasteca.

En la administración del Lic. Miguel Romero Esparza que comprende del año 1986 a 1988 ejecutó proyectos y obras de infraestructura de gran importancia. Uno de ellos fue el Paseo Rafael Curiel, parque ubicado sobre el Arroyo de los Puercos, construyéndose posteriormente a la terminación del proyecto de entubado que había iniciado en el año 1977 a lo largo del arroyo, quedando sepultado bajo el parque. Posteriormente el Sr. Antonio Esper Bujaidar es electo presidente municipal, en el ciclo de 1989 y 1991; siendo nuevamente parte del poder continua con el objetivo que ya había comenzado en su mandato anterior, el de incentivar el crecimiento y desarrollo de Ciudad Valles por medio de obras de infraestructura urbana, con la continuidad y terminación de diversos proyectos; uno de ellos es la terminación del boulevard México – Laredo. Llevó a cabo también la construcción del Centro Cultural de la Huasteca Potosina.

Otra obra de gran impacto para los habitantes de la ciudad fue la remodelación de la Calle Hidalgo en el año 1991. Esta administración se caracterizó por brindar gran dotación de infraestructura en temas como agua potable y energía eléctrica a diversos ejidos y poblados pertenecientes a Ciudad Valles; garantizando una mejor calidad de vida de los habitantes.

Por lo tanto, debido a la problemática del acelerado crecimiento demográfico, el apoyo por parte del gobierno al sector educación con escuelas de nivel superior; entre otros nuevos proyectos, remodelaciones de espacios públicos y de infraestructura. La mancha urbana de Ciudad Valles. Para el año 2000 contaba una superficie de 2,133.35ha aproximadamente, con una población total de 105,721 habitantes, donde 55,510 eran mujeres y 50,211 hombres.

**Ilustración 2.** Crecimiento de Ciudad Valles del año 1980 al 2000.



**Nota:** Elaboración propia.

**Notas del autor:** De 1980 al año 2000, la ciudad consolidó su perfil turístico y de servicios, sustentado en su proximidad a los atractivos naturales como ríos y cascadas de la Huasteca Potosina. La urbanización se intensificó mediante la ampliación de infraestructura hotelera, restaurantera y vial, características que sostuvieron su denominación como “Puerta Grande de la Huasteca Potosina”.

El crecimiento urbano en estas décadas estuvo marcado por procesos de dispersión residencial, mayor movilidad intraurbana y la consolidación de un mercado formal y comercial robusto, apoyado por el incremento de visitantes nacionales e internacionales. Así mismo la entrada de Instituciones educativas y culturales, propició el crecimiento urbano y poblacional en distintas zonas de la Ciudad, motivando tanto la expansión como la distribución territorial.

### **Crecimiento urbano de Ciudad Valles en la época de 2000 – 2020**

En la siguiente administración con el Sr. Juan José Ortiz Azuara, comprendida del año 2000 al 2003, tuvo como enfoque al sector educativo, empleo y deporte. Al beneficio de la educación y con las relaciones de entidades federales y particulares, se obtuvieron recursos para el proyecto de la edificación del Instituto de Ciencias y Estudios Superiores de Tamaulipas (ICEST). En el campo laboral, en esta administración se creó un vínculo al extranjero, con el propósito de incorporar nuevas empresas para la nueva generación de empleos a los habitantes de Ciudad Valles, fue así como se instaló la maquiladora Arnecom y Uniformes San Luis.

Por otra parte, en la continuación de infraestructura, se introdujo la red de agua potable en diversas colonias de la ciudad, como lo son Montecillos, Solidaridad, entre otras. Incluyendo proyectos de infraestructura de energía eléctrica y pavimentación de calles en diversas zonas en las periferias de la ciudad, como también el seguimiento a la construcción del Boulevard Universidad, a base de concreto hidráulico; concluyendo el proyecto en la segunda administración en el año 2012 junto al boulevard México – Laredo, frente a las instalaciones de Televalles.

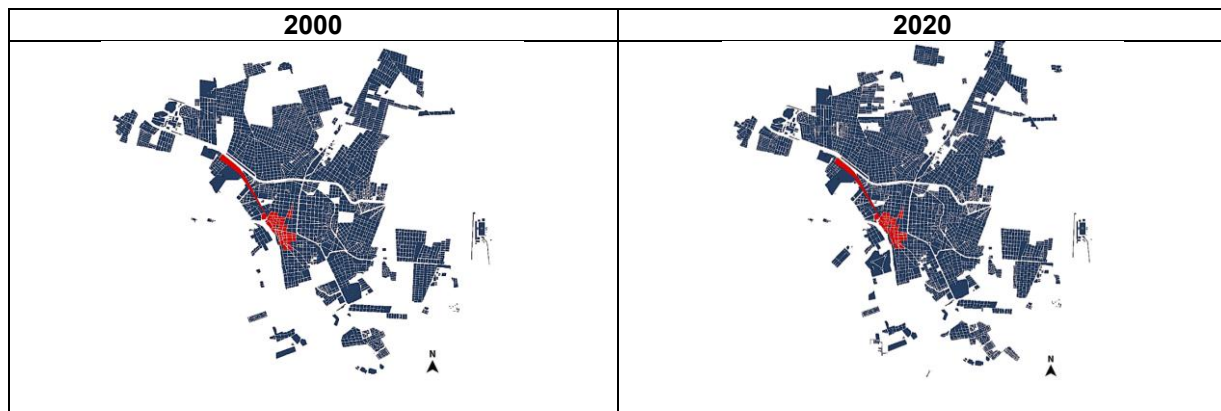
En el año 2007 se reactiva el programa de vivienda, enfocándose al beneficio de las familias vulnerables de escasos recursos, con la entrega de aproximadamente 800 viviendas dentro de la mancha urbana de la ciudad. Posteriormente en unión con la Universidad Autónoma de San Luis Potosí, se crea el Plan Municipal de Desarrollo; cuyos objetivos se enfocan en mapear las zonas de riesgo de la ciudad, para determinar las mejores opciones de crecimiento; nace así el Atlas de riesgos para Ciudad Valles, S.L.P. creado por algunas dependencias gubernamentales como SEDESOL.

En el año 2009 se llevó a cabo la construcción del distribuidor vial de la Y, *la griega*, Valles – Tampico. La cual significó un mejor ordenamiento en la zona para el crecimiento urbano de la ciudad. En el año 2010 se inició la construcción del puente conocido como la Lagartija, ubicado en el acceso sur de la ciudad hacia Tamazunchale. En el año 2011, con el surgimiento del programa Fomento para la vivienda, varias familias

de Ciudad Valles se vieron beneficiadas por la entrega de 350 viviendas propias del fraccionamiento Bicentenario.

La investigación del archivo de catastro muestra un resultado abundante en la creación de fraccionamientos y el renombramiento de algunas colonias a fraccionamiento en esta época; esto ya que por ley para urbanizar o brindar de infraestructura una determinada zona, esta debe estar nombrada bajo el término de fraccionamiento. Para el año 2020, el municipio tiene una superficie aproximada de 2,453.61ha, y cuenta con una población total de 136,351 habitantes, donde 71,718 son mujeres y 64,633 hombres.

**Ilustración 3.** Crecimiento de Ciudad Valles del año 2000 al 2020.



**Nota.** Elaboración propia.

**Notas del autor:** Durante las primeras dos décadas del siglo XXI, Ciudad Valles continuó con un crecimiento sostenido, impulsado por el turismo ecológico, los deportes extremos y la diversificación de actividades económicas. La ciudad alcanzó una población superior a 130 mil habitantes para 2020, reafirmando su posición como tercer núcleo urbano más importante del estado.

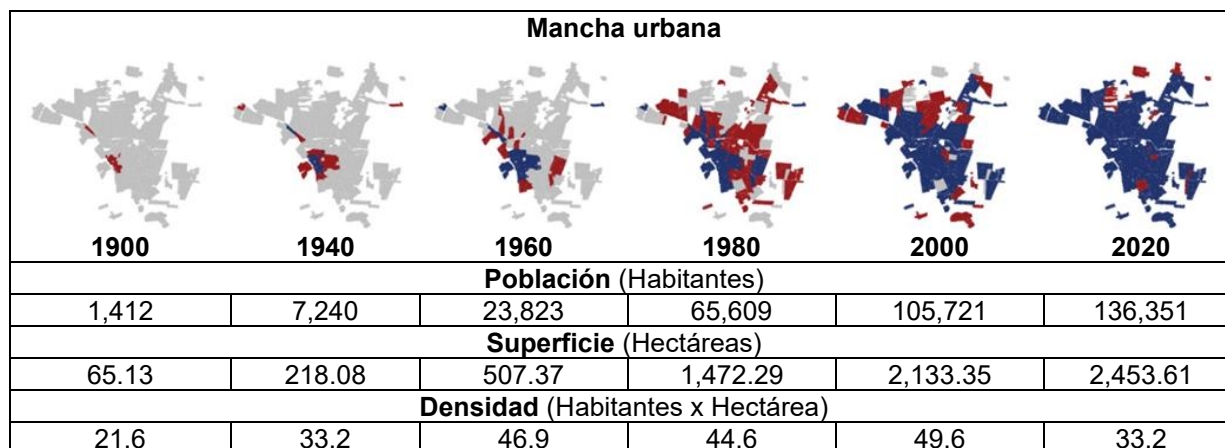
Entre 2000 y 2020 se observó una expansión urbana hacia zonas con mayor disponibilidad de servicios, así como la consolidación de áreas habitacionales, comerciales y recreativas. La tendencia hacia la modernización y la presión sobre el patrimonio construido persistieron, contribuyendo a una configuración urbana heterogénea, donde conviven edificaciones tradicionales, infraestructura turística y tipologías modernas.

## RESULTADOS

A continuación, se presenta la evolución morfológica de la mancha urbana de Ciudad Valles, San Luis Potosí, la cual se trabajó en el software AutoCAD. Posteriormente se describen las conclusiones más importantes de esta etapa de la investigación. El color gris de fondo, es la superficie actual de la mancha urbana de Ciudad Valles, el color rojo es la superficie que para ese año se tenía registrada; para la siguiente imagen; el color azul sugiere la superficie de la etapa anterior y el rojo, la etapa de crecimiento de la época;

por lo que los colores van cambiando hasta cubrir la totalidad de la mancha urbana actual; la sombra de fondo color gris que se presenta desde el inicio de la serie de imágenes, que funciona para comprender una escala gráfica del crecimiento.

**Tabla 2.** Proceso de expansión morfológica de la mancha urbana de Ciudad Valles, S.L.P.



**Nota:** Elaboración propia.

La siguiente tabla, es parte importante de los resultados ya que a la fecha en que se llevó a cabo la revisión de campo, específicamente en el área de catastro, no se contaba con un concentrado en formato digital.

**Tabla 3.** Registro de la fundación de colonias en Ciudad Valles.

Año	Colonia / Fraccionamiento	Fuente	Año	Colonia / Fraccionamiento	Fuente
1900	Col. Estación Corett	Cronista	1980	Fracc. Granjas Buenos Aires. 1 sección	Catastro Mpal.
1910	Col. Juárez	Cronista	1980	Fracc. Vista Hermosa	Catastro Mpal. / Entrevista
1927	Barrio Las Lomas	Cronista	1980	Col. Nelly	Entrevista
1935	Col. Mirador	Cronista	1980	Col. Porvenir	Entrevista
1935	Fracc. Del Campo	Catastro Mpal.	1980	Fracc. Rafael Curiel	Entrevista
1936	Col. Obrera	Cronista	1980	Fracc. Maritere	Entrevista
1939	Ejido León García	Entrevista	1980	Fracc. Maria Nilda	Entrevista
1940	Col. Francisco I. Madero	Cronista	1981	Fracc. Gral. Bonifacio Salinas Leal	Catastro Mpal.

1940	Col. Bellavista	Cronista	1981	Fracc. Villas del Rio	Catastro Mpal.
1940	Fracc. La Curva	Catastro Mpal.	1982	Fracc. Lomas de Oxitipa	Catastro Mpal.
1941	Col. Santa Rosa	Catastro Mpal. / Entrevista	1982	Col. La Diana	Catastro Mpal.
1942	Col. Rotarios	Cronista	1983	Col. 18 Marzo	Catastro Mpal.
1949	Col. La Estación (FIBRACEL)	Cronista	1983	Fracc. Los Gavilanes	Catastro Mpal.
1950	Col. Altavista	Cronista	1984	Col. Recuperación Anfer	Catastro Mpal.
1950	Col. Cuauhtémoc	Cronista	1984	Fracc. Comercial Central	Catastro Mpal.
1950	Col. Tantocob	Entrevista	1985	Col. Lázaro Cárdenas	Cronista
1951	Col. Loma Bonita	Catastro Mpal.	1985	Conj. Hab. Fidel Velazquez (INFONAVIT 2)	Entrevista
1955	Col. Hidalgo	Catastro Mpal. / Cronista	1985	Fracc. Valles 85	Catastro Mpal.
1955	Col. Dr. Márquez	Cronista	1986	Fracc. Praderas del Rio	Catastro Mpal.
1955	Col. Morelos	Entrevista	1986	Fracc. Morelos y Pavón (por Gavilán)	Catastro Mpal.
1957	Fracc. San Rafael	Catastro Mpal.	1986	Fracc. Colonial	Entrevista
1960	Col. 20 de noviembre	Catastro Mpal.	1987	Col. 12 De Julio	Catastro Mpal.
1962	Col. Moctezuma	Catastro Mpal.	1987	Fracc. Lomas de Santiago	Catastro Mpal.
1962	Fracc. CECYT	Catastro Mpal.	1988	Col. La Lajita	Catastro Mpal.
1963	Col. Méndez	Catastro Mpal.	1988	Club De Periodistas De La Huasteca Potosina. Fracc. Las Huastecas	Catastro Mpal.

1963	Col. Tipzen	Catastro Mpal.	1988	Fracc. Granjas Buenos Aires 2 sec. (poblado Plan de Ayala)	Catastro Mpal.
1965	Col. Ignacio García Téllez	Cronista	1988	Fracc. Tecnológico	Entrevista
1966	Col. Francisco Villa	Catastro Mpal.	1990	Fracc. El Carmen 3	Catastro Mpal.
1967	Col. Doraceli	Catastro Mpal.	1990	Ejido Tampaya	Catastro Mpal.
1967	Fracc. Sánchez	Entrevista	1991	Fracc. Altavista	Catastro Mpal.
1968	Col. Las Águilas	Entrevista	1991	Fracc. San Ángel I	Catastro Mpal.
1968	Col. Plan de Ayala	Entrevista	1991	Fracc. Lomas De San José. San Ángel II	Catastro Mpal.
1968	Col. Gral. Gregorio Ozuna	Entrevista	1992	Fracc. Monte Alegre	Catastro Mpal.
1968	Col. Santa María	Entrevista	1992	Fracc. Fovissste Lomas de Santiago	Catastro Mpal.
1969	Fracc. Palos De Rosa	Catastro Mpal.	1992	Col. Ampliación Santa Rosa	Entrevista
1969	Col. Vergel	Entrevista	1995	Col. Mujeres en Solidaridad	Catastro Mpal.
1969	Col. Militar (36° Cuartel Militar)	Cronista	1995	Fracc. 21	Catastro Mpal.
1970	Fracc. Santa Lucía	Cronista	1997	Fracc. El Consuelo	Catastro Mpal.
1970	Fracc. Ampliación Las Águilas	Entrevista	1997	Fracc. Las Granjas	Catastro Mpal.
1970	Fracc. Lomas Oriente	Entrevista	1997	Fracc. El Gavilán	Catastro Mpal.
1970	Fracc. Pacifico	Catastro Mpal.	1998	Col. Popular Solidaridad	Entrevista
1970	Fracc. Emiliano Zapata	Entrevista	1999	Fracc. La Alhajita	Catastro Mpal.
1970	Col. La Pimienta	Entrevista	2000	Fracc. Jardines del Campestre	Entrevista

1970	Fracc. Misión de San Miguel	Entrevista	2000	Fracc. Lomas Poniente	Catastro Mpal.
1971	Fracc. CEMEX, S.A. (Tipzen)	Catastro Mpal. / Entrevista	2002	Fracc. Las Delicias	Catastro Mpal.
1972	Fracc. Norte Residencial	Catastro Mpal.	2002	Fracc. Villa del Sol	Catastro Mpal.
1972	Col. Guadalupe	Entrevista	2002	Col. S.C.T.	Entrevista
1974	Fracc. Lomas Del Mirador	Catastro Mpal.	2003	Ejido Tanculpaya	Catastro Mpal.
1974	Fracc. 19 de enero	Catastro Mpal.	2004	Colonia La Estrella	Entrevista
1974	Fracc. Rosas de Tepeyac	Catastro Mpal.	2004	Fracc. Residencial Del Lago	Entrevista
1974	Fracc. El Carmen 1	Catastro Mpal.	2005	Fracc. Campestre Mano Amiga	Catastro Mpal.
1975	Fracc. Morelos y Pavón	Entrevista	2005	Col. Rodríguez	Catastro Mpal.
1976	Fracc. Real Campestre	Catastro Mpal.	2005	Fracc. 3 Marías (Ejido El Abra)	Catastro Mpal.
1976	Fracc. Valle Alto	Catastro Mpal.	2006	Fracc. Villa Brisa. 3 etapa	Catastro Mpal.
1976	Fracc. San Luis Poniente	Catastro Mpal.	2007	Fracc. Las Palmas	Entrevista
1976	Fracc. Las Fincas	Catastro Mpal.	2008	Fracc. Villa Real De Santiago	Catastro Mpal.
1976	Fracc. San Luis Oriente	Catastro Mpal.	2008	Fracc. Estación	Catastro Mpal.
1976	Col. Tampico	Entrevista	2008	Fracc. Miravalles	Catastro Mpal.
1977	Fracc. Florida	Catastro Mpal.	2008	Ejido Montecillos	Catastro Mpal.
1977	Fracc. Bugarvilias	Entrevista	2008	Fracc. Del Sol	Entrevista
1978	Unidad Hab. Gral. Lazaro Cárdenas Fracc. Avance (INFONAVIT 1)	Catastro Mpal.	2009	Fracc. Itzamal	Entrevista

1978	Fracc. Lomas del Yuejat	Catastro Mpal.	2009	Fracc. Hacienda Los Troncones	Catastro Mpal.
1979	Fracc. Valle de Oriente	Catastro Mpal.	2010	Fracc. Bicentenario	Catastro Mpal.
1979	Col. Morales	Catastro Mpal.	2010	Fracc. Villas de San Pedro	Entrevista
1979	Fracc. Lomas del Real	Catastro Mpal.	2012	Fracc. Los Naranjos	Entrevista
1979	Ejido Los Jovitos	Entrevista	2016	Fracc. Balcones (Gavilán IV)	Entrevista
1980	Col. Magisterial	Catastro Mpal.	2017	Fracc. Ampliación Estación	Entrevista

**Nota:** Elaboración propia.

### CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La intervención y el papel que tomaron los diversos actores urbanos a lo largo de las diversas épocas del estudio, fueron de gran importancia para el desarrollo y crecimiento urbano de Ciudad Valles. Comenzando con las primeras figuras de poder político que, a nivel municipal, estatal y nacional, han tenido impacto en los orígenes de la fundación y el desarrollo de la ciudad. Estas intervenciones a nivel gobierno se observaron con la llegada de la línea ferroviaria en el año de 1890, siendo el original promotor del crecimiento económico, social y turístico para la ciudad. Este medio directo a la entrada de diversos insumos enriquecedores para la imagen urbana, con la llegada de nuevos materiales para la construcción de viviendas y artículos para el comercio.

Posteriormente la ciudad siguió en progreso a nivel de infraestructura y equipamiento urbano; las primeras líneas de agua potable, energía eléctrica, la llegada del teléfono. Ciudad Valles comenzaba a tener las primeras intenciones de adecuación por medio de la traza urbana, abriéndose camino con la implementación de diversas calles conectadas entre sí dentro de la zona centro de la ciudad, algunas con la continuidad norte, hacia el sur, y otra con dirección este, en intersección con la carretera México – Laredo. Confirmando así que la inserción de vías de comunicación son un factor que detona el crecimiento de la mancha urbana, la cual evolucionaba gradualmente, pero ocurrió un cambio drástico a partir del año 1960 hasta 1980 (Hall, 2014; Harvey, 2008).

Esto fue debido a diversos factores que surgieron durante la época, comenzando con una fuerte llegada de industrias de gran impacto en la región. La intervención de figuras de poder como presidentes municipales que vieron por el beneficio de su población y de una mejor imagen urbana. La creación de planes y programas de desarrollo urbano, con enfoques al sector de la vivienda como el caso del INFONAVIT en 1972. Debido a la era de la revolución industrial se integraron nuevos y mejores materiales para la construcción, con mejor accesibilidad para la misma población, por lo que se acrecentó el desarrollo

de proyectos de vivienda habitacional. El papel de la política y los intereses personales, son las características principales de nuestra época lo que ha llevado al crecimiento urbano en un estado de alerta; al igual que la ausencia de capacitación de la persona a cargo de puestos importantes para la ciudad, y el desconocimiento de un correcto plan de desarrollo urbano lo que como consecuencia muestra un crecimiento desordenado y hasta de riesgo para los habitantes de la ciudad.

En síntesis y con la información previamente obtenida, se verifica claramente la existencia de un mayor volumen y superficie del territorio, donde notablemente el crecimiento de la ciudad se orienta hacia el norte y este de la ciudad, debido a las características geográficas del sitio con mayor altitud y menor diferencia de relieves con mejores características de suelo para cimentación. (Ching, 2014) La zona suroeste y oeste de la ciudad se ubica con el menor desnivel geográfico de la zona, donde se encuentra una limitante natural, la cual es el Río Valles; esta ubicación se cataloga como una zona de altos hidrometeorológicos, propensa a peligrosas inundaciones cada temporada del año. Por lo cual no es la mejor dirección al crecimiento urbano de la ciudad. Es necesario incrementar el recurso humano y especialmente la capacitación para el personal de algunas dependencias gubernamentales como el caso de catastro, ya que en el proceso de la investigación se detecta que gran parte de la información que fue útil para la presente, aún no se salvaguarda en formato digital, información que en opinión de los investigadores es muy importante para la historia de la Ciudad y sería lamentable que se perdiera en el tiempo.

En síntesis; el nacimiento y desarrollo de una ciudad se deriva principalmente de las características del área geográfica y de los recursos naturales que esta es capaz de proveer para satisfacer las necesidades básicas de la población. La expansión territorial se condiciona a la configuración física del terreno y las barreras naturales del espacio geográfico como ríos, arroyos, lagunas, al relieve y a las diferencias de elevación en la topografía. La expansión de la traza urbana, además de ser influida por decisiones políticas, obedece más bien al contexto económico de la época el cual incentiva la llegada de infraestructura y el equipamiento urbano. (Azuela & Duhau, 1998; Connolly, 2010). Particularmente la apertura de vías de comunicación como líneas férreas y carreteras, la llegada de la industria, los servicios de salud, la educación, la creación de servicios de electricidad, agua potable, saneamiento y comunicaciones. Todos estos elementos urbanos detonan la llegada de la población y creación de asentamientos urbanos, en el entendido que estos elementos incrementan la calidad de vida de la población (Aguilar, 2008; Hall, 2014).

## **AGRADECIMIENTOS**

Se agradece la colaboración del departamento de Catastro Municipal, historiadores y personas entrevistadas quienes aportaron años, fechas y enunciaron importantes eventos que moldearon la estructura morfológica y expansión territorial de la mancha urbana de Ciudad Valles, San Luis Potosí. Es importante también reconocer la labor del Arquitecto Luis Donald Rosales Mar, quien, en su época de estudiante, en el año 2020, logró conseguir y ceder una parte importante de la información que ha sido la base para el avance de la investigación.

## BIBLIOGRAFÍA

- Aguilar, A. G. (2008). Los procesos de periurbanización y la construcción de la ciudad en América Latina. *EURE*, 34(103), 5–28.
- Azuela, A., & Duhau, E. (1998). *La vivienda y la ciudad en México*. El Colegio de México.
- Brañes, R. (2018). México. Enciclopedia jurídica online. <https://mexico.leyderecho.org/plan-nacional-de-desarrollo-urbano/>
- Batty, M. (2013). *The New Science of Cities*. MIT Press.
- Cabrera Ipiña, O. (1969). San Luis Potosí. (s. n.).
- Cárdenas, A. J. (2014). *Composición de la forma urbana a partir del espacio público*. Pontificia Universidad Javeriana.
- Ching, F. D. K. (2014). *Architecture: Form, Space, and Order* (4th ed.). John Wiley & Sons. (Ed. cast.: *Arquitectura: Forma, espacio y orden*, 4ª ed., Gustavo Gili, 2015)
- CONACULTA, Instituto de Cultura de San Luis Potosí, Programa de Desarrollo Cultural de la Huasteca. (1999). [Título no especificado].
- Corbusier, L. (1971). *Principios de urbanismo: La Carta de Atenas*. Ediciones Ariel.
- Espinar, M. (1992). *La ciudad de Guadix en los siglos XV y XVI (1490–1515)*. Universidad de Granada.
- Excélsior. (2019, 11 de mayo). Infonavit. <https://www.excelsior.com.mx/topico/infonavit>
- Federación, Diario Oficial. (2014, 30 de abril). Programa Nacional de Vivienda. [http://www.dof.gob.mx/nota\\_detalle.php?codigo=5342865&fecha=30/04/2014](http://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5342865&fecha=30/04/2014)
- Francisco Javier Suárez Medina, F. A. (2009). *Evolución histórica de la morfología urbana en los altiplanos nororientales de la provincia de Granada*. Dialnet.
- Garza, G. (2019). *La urbanización de México en el siglo XX*. El Colegio de México.
- Guerrero, A. H. (2010). *Morfología y actores urbanos: Formas de crecimiento en la periferia urbana. El caso de Tunja, Boyacá, Colombia*. Universidad Politécnica de Madrid.
- Hall, P. (2014). *Cities of Tomorrow: An Intellectual History of Urban Planning and Design Since 1880* (4th ed.). Wiley-Blackwell. [Verificación: Wiley/Internet Archive cat.
- Harvey, D. (2008). *The Right to the City*. *New Left Review*, 53, 23–40. (Versión en español disponible). [Verificación: NLR/HLRN]
- Herrera Casasús, M. L. (s. f.). *Misiones de la Huasteca Potosina: Custodia del Salvador de Tampico, época colonial*.
- Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática (INEGI). (1997). *División territorial del estado de San Luis Potosí de 1810 a 1995*. INEGI.

- Izaguirre, B. A. (2014). Ciudad Valles: Historia y biografías de los presidentes municipales. Talleres de Grupo Litoimagen.
- Jáuregui, J. D. (1990). Valles: El pueblo que vi nacer. Litografía RIESPA.
- Krier, R. (1975). El espacio urbano. Gustavo Gili.
- Lynch, K. (1959). La imagen de la ciudad. Gustavo Gili.
- MacGregor, M. T. (2003). Desarrollo y distribución de la población urbana en México. SciELO.
- María Mercedes Di Virgilio, T. A. (2014). Un análisis comparado sobre la implementación de políticas de regularización de asentamientos informales en Argentina, Brasil y México. Revista INVI.
- Maurel, J. B. (1988). Geografía urbana de Granada. Universidad de Granada.
- Marshall, S. (2005). Streets and patterns. Routledge.
- Moudon, A. V. (1997). Urban morphology as an emerging interdisciplinary field. *Urban Morphology*, 1(1), 3–10.
- Oliveira, V. (2016). *Urban morphology: An introduction to the study of the physical form of cities*. Springer.
- Parra, A. A. (2006). Valoración de los proyectos de geometría en la generación, permanencia y adaptabilidad de algunas tramas urbanas en forma de ensanche: El caso de la colonia San Miguel Chapultepec en la Ciudad de México. Universidad Politécnica de Cataluña.
- Phillippe, P. (1983). Elementos de análisis urbano. Instituto de Estudios de Administración Local.
- Públicas, D. O. (s. f.). Reglamento de construcción del municipio de Ciudad Valles, S.L.P.
- Randle, P. H. (1977). La ciudad pampeana: Geografía histórica y geografía urbana. OIKOS.
- Rossi, A. (1982). La arquitectura de la ciudad. Gustavo Gili.
- Salomao, E. M. (2006). Morelia en la segunda mitad del siglo XIX: Aproximación hacia una lectura de la forma urbana. SciELO.
- SEDESOL. (2008, diciembre). Atlas de riesgos para Ciudad Valles, S.L.P.
- SGROI, M. A. (2009/2016). Morfología urbana – Paisaje urbano. Universidad Nacional de La Plata.
- Silva, G. R. (2016). Urbanización del desplazamiento en Bogotá: Morfología urbana asociada al fenómeno del desplazamiento interno forzado. Universidad Nacional de Colombia.
- UN-Habitat. (2012). State of Latin American and Caribbean Cities. Naciones Unidas.
- Valles, H. A. (2015–2018). Plan Municipal de Desarrollo de Ciudad Valles, S.L.P.
- Yantorno, A. O. (2005). Algunos conceptos utilizados en planeamiento. Universidad Nacional de La Plata.